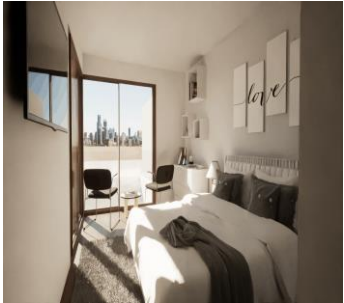




JARDINES DE CORRAL NOU

VIENDAS UNIFAMILIARES

TU NUEVO HOGAR EN NÁQUERA



LINX
RE
PORT
FOLIO

Alta calidad

Materiales y acabados de gran calidad y profesionales con una impecable trayectoria



Ventanales y balcones

Balcones privados y amplios ventanales en todas las habitaciones



Arquitectura moderna

Diseño moderno y funcional, pensado para los hogares actuales



Eficiencia tecnológica

Pre-cableado para instalación de fibra óptica, ideado para las necesidades tecnológicas



LAS CASAS

10 viviendas unifamiliares de 4 habitaciones con jardín y piscina comunitaria.



Eficiencia energética

Sistema de aerotermia en todas las viviendas.
Alta eficiencia energética con clasificación A o B



Aislamiento

Gran aislamiento acústico y térmico que garantizan un confort máximo.

CUIDANDO TODOS LOS DETALLES



MEMORIA DE CALIDADES



Estructura

De hormigón armado con forjado reticular y losas de acuerdo con la normativa vigente.



Fachada

Sate con gran aislamiento acústico y térmico con placa de hormigón celular .



Cubiertas

Con terrazas tipo solárium transitable.



Carpintería exterior

Doble acristalamiento CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR.



Divisiones interiores

Las divisiones interiores de las viviendas se resolverán con tabique de obra y con aislamiento. La separación entre diferentes viviendas se realizará con tabique de obra. En las zonas húmedas, baños y cocina, la placa será hidrófuga. La separación de la vivienda con las zonas comunes serán de tabique cerámico con trasdosado de placa de yeso laminado y aislamiento.



Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda con interior acorazada de madera con chapa de acero acabada con tablero de madera y aislamiento acústico, clave de seguridad con tres puntos frontales de cierre. Las puertas interiores serán de madera maciza con pomo negro.

MEMORIA DE CALIDADES



Pavimentos y Revestimientos

Pavimento general de la vivienda cerámico imitación madera de altas prestaciones. En el exterior, en terrazas y patios, el pavimento será gres cerámico antideslizante. El resto de la vivienda irá acabada con pintura plástica lisa combinado con alicatado cerámico.



Equipamientos de cocina

La cocina estará equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, cajones con guías extraíbles y frenos amortiguados. El mostrador cerámico. El fregadero de acero inoxidable con grifo monomando. Los electrodomésticos de la marca Teka o similar instalados serán: campana extractora integrada y extraíble, horno eléctrico y placa inducción.



Equipamientos de baño

Sanitarios de porcelana de color blanco de la marca Roca modelo The Gap compact con grifería monomando de la marca Roca modelo L20 o similar. En el baño, según tipología de las viviendas, se colocará lavamanos en mueble integrado espejo. Plato de ducha con mezclador monomando.

MEMORIA DE CALIDADES



Climatización y agua caliente sanitaria (sistema de Aerotermia)

Se utilizan sistemas Aerotermia para la mejora de la eficiencia energética para calentar el agua suponiendo un gran ahorro para las el hogar.
Preinstalación completa de climatización de la vivienda por conductos para un máximo confort.



Suministro de agua

La instalación de suministro de agua potable se hará con tubos de polipropileno, material que mejora la durabilidad y la eficacia de la instalación y es químicamente neutro.
Cada zona húmeda dispondrá de llaves de corte en cada punto de suministro.
Se dotará de agua fría y caliente a todos los servicios.
La instalación se realizará con llaves de paso en cocinas y baños. Habrá una llave de corte general.



Electricidad

Las viviendas disponen de una instalación "todo eléctrico", con cuadro de mando y protección de los diferentes circuitos con mecanismos automáticos de seguridad a las sobretensiones y las fugas de corriente. Mecanismos eléctricos de diseño plano de primera calidad. Punto de luz exterior en los balcones y terrazas de planta baja. A los áticos con terraza punto de luz y toma de corriente.

MEMORIA DE CALIDADES



Pintura

Pintura lisa en paredes y techos color blanco.



Telecomunicaciones

Instalación de toma de teléfono, televisión y telecomunicación por cable en el comedor, cocina y habitación principal. Video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso al vestíbulo. Antena colectiva para la captación de señales de RTV.



Zonas comunes y piscina

Zona de vehículos y peatones separadas y zona ajardinada con piscina comunitaria.

Nota importante:

La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por razones técnicas, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales escogidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, sin validez contractual y sólo válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo.

Four solid blue squares of varying sizes are arranged in a grid-like pattern on the left side of the page. One square is in the top left, one in the top right, one in the bottom left, and one in the bottom right.

JARDINES DE CORRAL NOU

VIENDAS UNIFAMILIARES

OPORTUNIDAD ÚNICA EN NÁQUERA

+93 100 23 42

The logo for LINX RE PORTFOLIO. It features the word 'LINX' in a bold, blue, sans-serif font. Below it, the words 'RE' and 'PORTFOLIO' are stacked vertically in a smaller, blue, sans-serif font. To the left of the text, there are three vertical blue bars of increasing height from left to right, creating a stylized 'L' shape.

LINX
RE
PORTFOLIO